

Huurovereenkomst voor 2025

Ferme L'age

2 L'age, 23130 Saint-Loup

1/jan/2025

Eigenaren en verhuurders: Eva Sonck en Wim Canière

Contactgegevens: eva@fermelage.com en +32 473 89 38 82

Huurder: de natuurlijke persoon die het voorschot heeft betaald, wat per email wordt bevestigd.

Overeenkomst tussen huurder en eigenaren:

Deze overeenkomst gaat in van zodra het voorschot is betaald.

Max 8 personen kunnen in het huis verblijven

Aankomst: na 12u voor 22u

Vertrek: voor 11u

Weekend (3 nachten): € 375

Week (7 nachten): € 875

Extra nacht: €125

Korting -25% op verblijf in laagseizoen (van 8 januari tot 1 april en van 1 oktober tot 15 december).

Alle prijzen zijn exclusief waarborg en verbruik-en schoonmaakkosten.

De waarborg bedraagt €250. Indien alles in orde is, wordt de waarborg terug gestort de maand na uw verblijf, verminderd met de verbruik- en schoonmaak kosten.

Verbruikskosten (€0.40 /kWh) worden afgerekend via digitale teller.

Er is mogelijkheid om elektrisch te laden (aan +/-3kW, 16A) met 230Volt standaard stekker.

Water is inbegrepen, evenals hout voor de houtkachel. Er is geen gas.

Verwarming/koeling mbv warmtepompen/airco

Normale eindschoonmaak: €25

Badlinnen is zelf te voorzien. Bedlinnen kan gehuurd worden aan €10/pp enkel op aanvraag en indien beschikbaar

Er is een wasmachine ter beschikking.

Aansprakelijkheid van de huurder:

Huisdieren enkel toegelaten op aanvraag. Normaal gezien niet toegelaten.

Roken en drugs zijn totaal verboden in en rond de woning. Rookmelders zijn aangebracht en brandblussers voorzien.

De huurder of een aangestelde volwassene houdt steeds visueel toezicht bij het gebruik van de bbq en de stoof.

Kampvuren zijn verboden.

Binnen meubilair wordt niet verplaatst door de huurder.

Hou er rekening mee dat de omgeving van het huis een uitdaging kan vormen voor jonge kinderen. Er is een waterput, vijver en hooizolder, zeer weinig verkeer maar af en toe een gehaaste boer met zware machine. De tuin is niet afgesloten. Wij zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen.

De huurder houdt zich aan de lokale wetgevingen rond geluidsoverlast.

Bij elk verlies of breuk van sleutel zal er €75 aangerekend worden.

Aansprakelijkheidsverzekering :

De persoon die de huurovereenkomst afsluit (=huurder) is aansprakelijk voor alle betalingen en tevens is hij/zij verantwoordelijk voor alle medehuurders of gasten die veroorzaakte schade, verlies, inbraak of ongeval tijdens het verblijf vastgesteld wordt.

De huurder dient daarom zelf een passende aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

Er wordt verwacht dat de huurder verzekerd is voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (Familiale verzekering)

De huurder wordt erop aangewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van, of schade aan, de betrokken woning te verzekeren.

De eigenaren kunnen in geen enkel geval verantwoordelijk worden gesteld voor enige schade aan auto, toestellen, bezittingen van huurders en medehuurders of gasten. Alsook bij diefstal, inbraak, kwetsuren of ongevallen.

De aansprakelijkheid van de huurders, voor indirecte schade, daaronder begrepen (maar niet beperkt tot) gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie en schade verband houdende met door jou ingeschakelde derden, is uitgesloten.

Einde van het verblijf:

Tuinmeubels en tuinstoelen worden terug in de schuur geplaatst bij het einde van het verblijf.

Sleutels worden teruggeplaatst in het kluisje.

We gaan ervan uit dat het huis netjes wordt achter gelaten:

- afwasmachine leeggemaakt
- alle vuilbakken leeggemaakt en het afval gesorteerd in de container aan het begin van de straat. Een glascontainer is er aan de kerk of aan de Carrefour van Gouzon
- koelkast, oven en vaatwas proper achter laten
- Bij gebruik van de barbecue: rooster proper maken
- Het huis wordt bezemschoon achter gelaten

Bij het niet naleven van deze afspraken, zal er een extra poetskost worden aangerekend, dat wordt afgehouden van de waarborg.

Betalingen:

De huurder stort op IBAN BE04 9734 7126 4531 (Wim Canière), met vermelding van de periode.

-> €250 voorschot bij boeking.

-> Saldo en €150 borg, 8 weken voor aankomst

-> Indien er geboekt wordt tot minder dan 8 weken voor aankomst, dient het volledige bedrag van de huurprijs gestort te worden.

-> Afrekening extra kosten, ten laatste 1 maand na verblijf

Indien de borg niet toereikend is voor de gemaakte kosten, zal er een extra betalingsverzoek ter vereffening van de kosten worden opgemaakt en voorgelegd ter betaling binnen de 14 dagen na ontvangst door de huurder.

Bij niet ontvangen van tijdige betalingen en waarborg, verliest de huurder elk recht op restitutie en hebben de eigenaren tegelijkertijd het recht onze vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Annulatie:

Bij meer dan 8 weken voor aankomst verliest de huurder het voorschot.

Minder dan 8 weken voor aankomst zal 50% van het huurbedrag teruggestort worden.

Minder dan 4 weken voor aankomst zal 25% van het huurbedrag teruggestort worden.

Minder dan 2 weken voor aankomst dan blijft het volledige huurprijs verschuldigd.

De huurder voorziet zelf een optionele passende annulatieverzekering.

Indien door onverwachte omstandigheden een huurovereenkomst moet geannuleerd worden, door overmacht (brand, schade,...) zijn de verhuurders geen enkele vergoeding of compensatie verschuldigd aan de huurder.

Eventuele klachten en defecten

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het betreden van de vakantiewoning wordt gemeld aan de eigenaren. De huurder kan nooit enige compensatie eisen indien er defect optreedt tijdens het verblijf.

Toepasselijk recht en bevoegde rechter

De voorwaarden en alle overeenkomsten tussen verhuurders en huurder worden uitsluitend beheerst door Belgisch recht. Tenzij in strijd met dwingend recht, zullen alle geschillen en vorderingen voortvloeiend uit of in verband met deze voorwaarden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Gent.

Vertalingen :

Nederlands is de voertaal van deze overeenkomst. Eventuele vertalingen zijn ondergeschikte overeenkomsten in geval van tegenstrijdigheden.

De Verhuurders behouden zich het recht ten alle tijde deze overeenkomst aan te passen en brengt de huurder hiervan op de hoogte.